

Til praktiserende landinspektører

KORT & MATRIKELSTYRELSEN
Juridisk Område

Journalnr : 130-001/2002

Ref : trh

Tlf : 35 87 55 44

Fax : 35 87 50 64

E-post : trh@kms.dk

4. februar 2003

Regler for håndtering af strandbeskyttelseslinien i matrikulære sager

I matrikulære sager skal strandbeskyttelseslinien håndteres både med hensyn til ajourføringen af matriklens oplysninger, jf. bekendtgørelse og vejledning om matrikulære arbejder, og med hensyn til myndighedsbehandlingen, jf. bekendtgørelse og vejledning om udstykningskontrollen.

Der er væsentlige ændringer for landinspektørerne, når strandbeskyttelseslinien skal afsættes på stedet. Tidligere fulgte strandbeskyttelseslinien en labil grænse. Den nye strandbeskyttelseslinie ligger fast, og det er den i matriklen registrerede linie, der skal afsættes.

Da strandbeskyttelseslinien efter loven skal lægges i en fast afstand fra basislinien, dvs. 300m, dog 100m i sommerhusområder, er den indtegnet på grundlag af ortofoto, og følger som udgangspunkt ikke skel og lignende. Da formålet med Strandbeskyttelseskommissionens arbejde og ministerens efterfølgende godkendelse af kommissionens indstilling har været at undtage arealer, der er berørt af bebyggelser, er linien i disse tilfælde dog lagt i skel, husfacader og lignende, hvor det har været muligt.

Den del af strandbeskyttelseslinien, der er lagt i skel, bærer betegnelsen i det digitale matrikelkort: *Skal følge skel*.

Den øvrige del af strandbeskyttelseslinien bærer betegnelsen: *Skal ikke følge skel*. En del af denne linie kan dog undtagelsesvis være sammenfaldende med skel, f.eks. med matrikelkortets angivelse af skellet mod havet.

Betegnelserne er udtryk for, hvordan linien skal håndteres i forhold til ændringer i det aktuelle skelbillede.

Miljøministeriet
Kort & Matrikelstyrelsen
Rentemestervej 8
2400 København NV
Tlf: 35 87 50 50
Fax 35 87 50 51
Cvr-nr.: 62 96 59 16
E-post :kms@kms.dk
www.kms.dk

I forbindelse med de matrikulære sager foretages der løbende forbedringer af matrikelkortet, jf. pkt. 20.6 i vejledning om matrikulære arbejder. På grundlag af konkrete eksempler fra matrikulære sager har Kort & Matrikelstyrelsen i samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen udarbejdet nedenstående regler for håndteringen af strandbeskyttelseslinien i forbindelse med matrikulære sager.

Regler vedrørende matrikelkortet

Regel nr. 1. Når strandbeskyttelseslinien *skal følge skel*, skal linien også følge skellet efter kortopretning og korttilpasning.

Regel nr. 2. Når strandbeskyttelseslinien *ikke skal følge skel*, skal liniens beliggenhed / systemkoordinater i matrikelkortet fastholdes. Der er dog følgende undtagelse:

Regel nr. 2.1. Når der er tale om forbindelseslinier over en kort afstand mellem liniestykker, der *skal følge skel* (f.eks. tværs over en vej eller sti), skal linien også efter kortopretning og korttilpasning forbinde de to liniestykker.

Når strandbeskyttelseslinien håndteres efter ovennævnte regler, skal strandbeskyttelseslinien gøres sammenhængende ved simpel forlængelse, afkortning eller forbindelse til skæring.

Regel nr. 3. Håndtering af strandbeskyttelseslinien efter regel nr. 2 vil i særlige tilfælde kunne medføre, at linien efter en kortopretning går ind over et matr.nr., som ikke var berørt af strandbeskyttelse før kortopretningen eller korttilpasningen. I sådanne tilfælde skal Skov- og Naturstyrelsen inddrages, medmindre linien justeres efter regel nr. 3.1.

Regel nr. 3.1. Kort & Matrikelstyrelsen kan justere beliggenheden af strandbeskyttelseslinien op til $\pm 1\frac{1}{2}$ m, for at friholde et matrikelnummer, der hidtil ikke har været berørt af strandbeskyttelse.

Regel nr. 4. Når et skel bortfalder, og strandbeskyttelseslinien *skal følge dette skel*, skal strandbeskyttelsesliniens beliggenhed fastholdes. Kort & Matrikelstyrelsen kan i et sådant tilfælde ændre betegnelsen *skal følge skel* til *skal ikke følge skel*.

Regel nr. 5. Når der registreres et nyt skel, der bevidst er fastlagt og afmærket sammenfaldende med strandbeskyttelseslinien, kan Kort & Matrikelstyrelsen ændre betegnelsen *skal ikke følge skel* til *skal følge skel*.

Regel nr. 6.1. Ved ejendomsberigtigelse mellem to matr. nre. som følge af hævds erhvervelse skal beskyttelseslinien normalt håndteres efter reglerne ovenfor under nr. 1, 2 og 3.

Regel nr. 6.2. Ved ejendomsberigtigelse som følge af tilvækst eller fraskylning skal strandbeskyttelsesliniens beliggenhed fastholdes.

Regel nr. 7. Når strandbeskyttelseslinien er sammenfaldende med skel mod udskilt offentlig vej eller jernbane, kan Kort & Matrikelstyrelsen i nedennævnte tilfælde justere liniens beliggenhed, således at linien også efter ændringen bliver sammenfaldende med det ”nye” skel mod strækningsanlægget.

- For at friholde et matr.nr., der ikke hidtil har været omfattet af strandbeskyttelse, eller
- For at sikre, at et matr.nr. eller et offentligt vejareal, der hidtil har været helt omfattet af strandbeskyttelse, fortsat i sin helhed er omfattet af strandbeskyttelse.

Det gælder uanset, om ændringen skyldes kortopretning, korttilpasning, eller overførsel af areal til eller fra offentlig vej.

Regler vedrørende arealangivelser i matrikelregistret

Matrikelregisterets arealangivelser for strandbeskyttelsesarealer ajourføres i forbindelse med matrikulær ændring af arealet for det pågældende matr.nr. eller på grundlag af opmåling eller anden dokumentation jf. § 34, stk. 3, i bekendtgørelse om matrikulære arbejder.

Regler vedrørende afsætning af strandbeskyttelseslinien

Ved afsætning af strandbeskyttelseslinien skal den del af linien, der *skal følge skel*, afsættes efter de normale principper for fastlæggelse af skel, jf. § 4 i bekendtgørelse om matrikulære arbejder. Den del af strandbeskyttelseslinien, der *ikke skal følge skel*, skal som udgangspunkt afsættes i overensstemmelse med liniens koordinater i matrikelkortet.

Landinspektøren bør dog være opmærksom på, at i områder, hvor der konstateres større uoverensstemmelser mellem matrikelkortet og forholdene i marken, må der foretages en nærmere vurdering i samarbejde med Kort & Matrikelstyrelsen eller Skov og Naturstyrelsen, inden linien afsættes, og Kort & Matrikelstyrelsen underrettes efter reglerne i § 25 i bekendtgørelse om matrikulære arbejder.