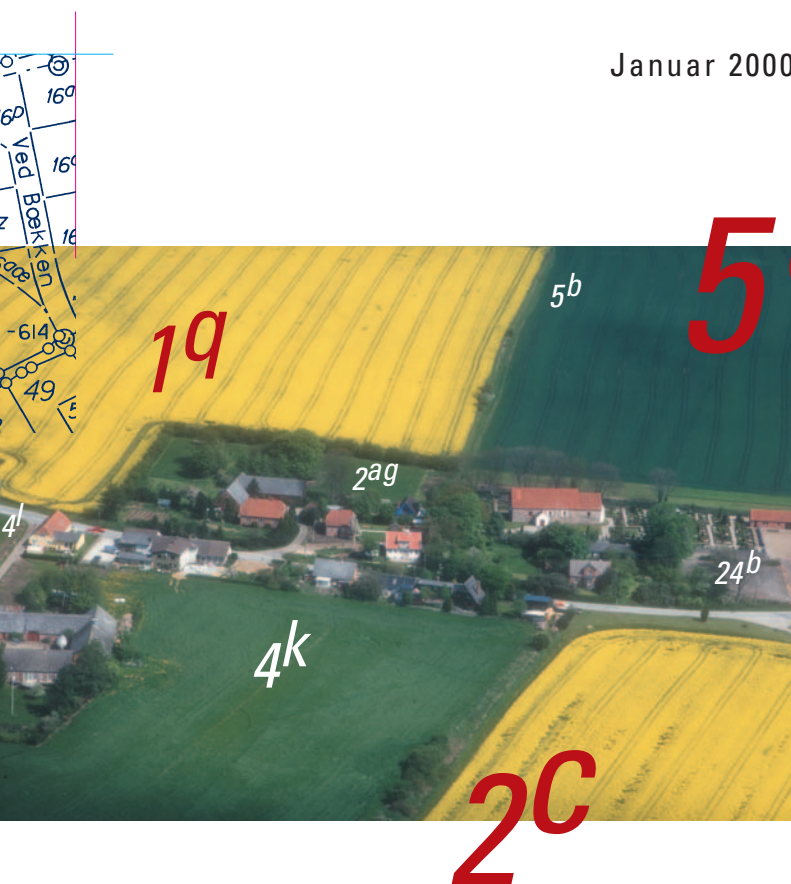


Alle jordlodder i Danmark får nu eget matrikelnummer

Januar 2000



Kort & Matrikelstyrelsen

For at opnå en entydig betegnelse af alle jordlodder i Danmark har Kort & Matrikelstyrelsen besluttet, at alle jordlodder skal have eget matrikelnummer. Det betyder, at visse jordlodder rundt om i landet vil få tildelt nye matrikelnumre.



Alle ejendomme er identificeret ved mindst ét matrikelnummer og en ejerlavsbetegnelse, f.eks. 1bz Mariagerkloster, Mariager Jorder. Hvert matrikelnummer kan bestå af en eller flere jordlodder. Matrikelnummeret kan derfor referere til flere spredt beliggende jordlodder, hvilket kan give anledning til forvirring, når man skal finde jordlodderne på et kort.

Hvis f.eks., matrikelnummeret 1bz i Mariagerkloster består af tre jordlodder, vil de to få tildelt nye matrikelnumre.

Det vil ske ved, at litraet (bogstavet) bliver ændret. I eksemplet kommer de tre jordlodder til at hedde 1bz, 1ca og 1cb. Dette bestemmes af hvilke litra der allerede er anvendt i forbindelse med matrikelnummer 1 i ejerlavet. Er der bygninger på én af jordlodderne, vil det typisk være dén jordlod, der beholder det hidtidige matrikelnummer; i dette tilfælde 1bz.

Tildeling af matrikelnumre vil ske i en hel kommune ad gangen.

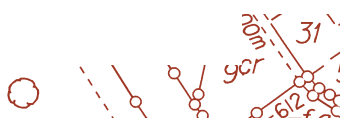
Til stor hjælp for de fleste

Udover problemer med at finde den rigtige jordlod på et kort giver manglen på en entydig betegnelse af jordlodder problemer i flere andre sammenhænge.

I forsøget på at forbedre Bygnings og Boligregistret (BBR), som er et landsdækkende register over alle bygninger og boliger og Matrikelregisteret, som er det centrale register over Danmarks faste ejendomme, har der været

problemer med manglen på en entydig betegnelse. Edb-styrede registre kan ikke selv tolke sig frem til den jordlod, hvor f.eks. beboelsen ligger, hvis samme matrikelnummer gælder for flere jordlodder.

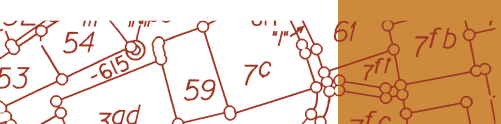
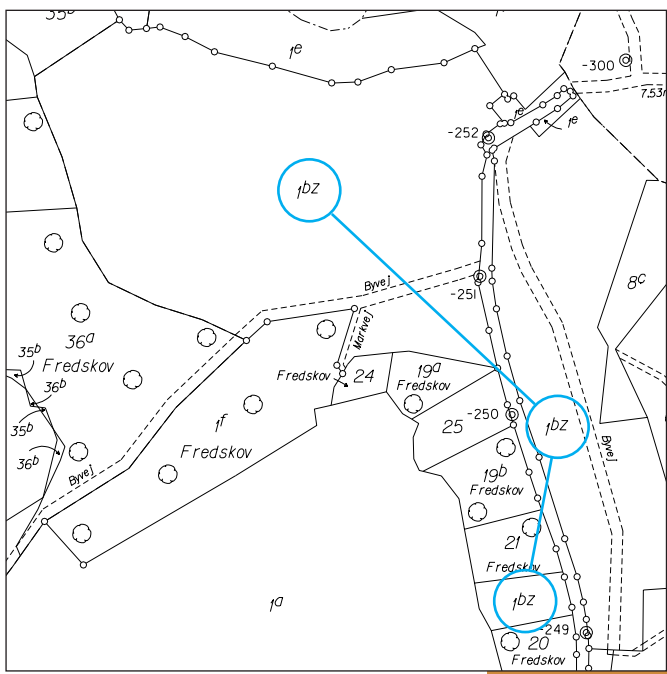
Det kan føre til misforståelser, hvis en grundejer f.eks. skal søge kommunen om at bygge en lade eller en garage på et matrikelnummer, der består af flere jord-



lodder. Teknisk forvaltning kan nemlig ikke uden videre se, hvilken jordlod det drejer sig om. For at være sikker på at undgå misforståelser skal man have fat i et matrikelkort og et topografisk kort for at vise, hvor man gerne vil have bygningen placeret.

Med et matrikelnummer til hver jordlod vil sådanne misforståelser helt kunne undgås, og det vil samtidig være til stor hjælp for alle, der arbejder med såkaldte Geografiske Informationssystemer (GIS) rundt om i landet.

Et eksempel fra Matrikelkortet før og efter ændringen. Til venstre ses det tidligere kort, hvor flere lodder havde samme matrikelnummer - vist med de blå cirkler. Til højre ses kortet som det ser ud nu med et matrikelnummer til hver lod - vist med de røde cirkler.





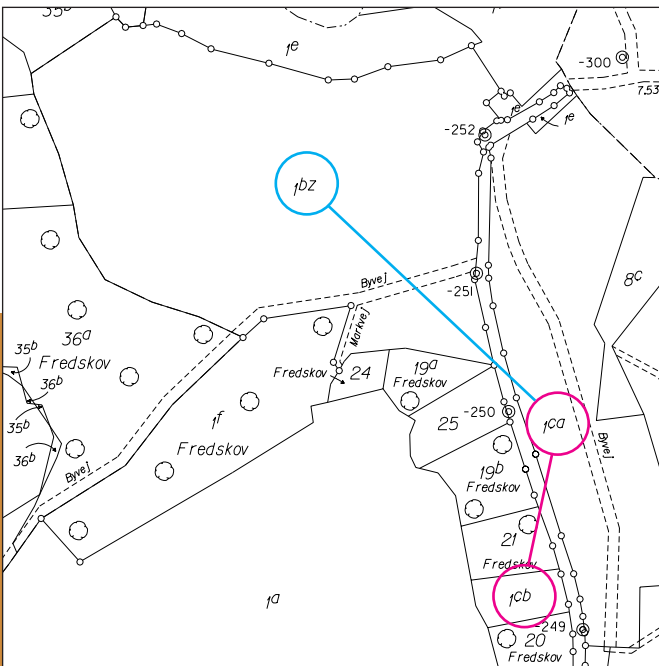
Det er gratis og de offentlige myndigheder får automatisk besked

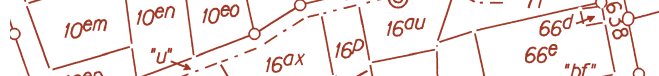
Det giver ikke grundejerne ekstra omkostninger eller besvær, at jordloderne får nye matrikelnumre.

Kort & Matrikelstyrelsen informerer de berørte myndigheder. På den måde bliver kommunernes ejendomsregistre opdateret, tinglysningskontoret bliver informeret og oplysningerne ført ind i tingbogen.

De nye matrikelnumre skulle derfor gerne fremgå af den næste ejendomsvurdering.

På samme måde vil skovmyndighederne blive orienteret om de nye matrikelnumre, hvis der er fredskov på matrikelnummeret.





ds- lser	Ber. måde	Areal m ²	Heraf vej m ²
-------------	--------------	-------------------------	-----------------------------

er (2006061)
.mar.1995

61-2		87257	
61-2	s	16769	473
61-2		48644	1413
		30386	2622
		1775	0
lommen:		184831	(4508)

brugsejendom"

Kort & Matrikelstyrelsen
Rentemestervej 8
2400 København NV

Tlf: 35 87 50 50

Fax: 35 87 50 60

E-post: kms@kms.dk

Hjemmeside: www.kms.dk